

KGZS-ZAVOD MS, Ulica Štefana Kovača 40, 9000 Murska Sobota v skladu s Pravilnikom o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem Kmetijsko gozdarske zbornice Slovenije z dne 4.5.2006 objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

KGZS-ZAVOD MS, Ulica Štefana Kovača 40, 9000 Murska Sobota

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in ponudbena cena

Predmet prodaje je stanovanje v večstanovanjskem objektu, ki je bil zgrajen v letu 1961. Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju. Neto tlorisna površina skupaj s kletnim prostorom obsega 60,40 m². Stanovanje obsega prostore: kuhinja z jedilnico, shramba, dnevna soba, spalnica, balkon in kletni prostor. Parkiranje je urejeno ob objektu.

Stanovanje je oddano v najem.

Sprememba lastnika stanovanja ne vpliva na obstoječe najemno razmerje in novi lastnik stanovanja postane nov najemodajalec, z isto najemnino, kot izhaja iz sklenjene najemne pogodbe, razen če stanovanje kupi najemnik sam.

Infrastruktura: elektrika, javni vodovod, bližina ceste.

Izhodiščna cena je 80.166,00 EUR, brez davka na promet nepremičnin.

Varščina znaša 8.016,00 EUR.

Energetska izkaznica je izdelana, št. 2024-860-2-117683, energetskega razreda D.

3. Komisija in cenilec

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija v sestavi :

- Vida Barbarič, predsednica komisije
- Andreja Horvat, članica
- mag. Tatjana Čeh, članica

Za nepremičnino, ki je predmet prodaje, je ocenjeno vrednost opravil sodni cenilec in izvedenec Janez Brunčič, dipl. inž. grad..

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani kupci obveščeni.

4. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnine.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 30 dni po pozivu organizatorja javnega zbiranja ponudb. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, se varščina zadrži, organizator javnega zbiranja ponudb pa odstopi od sklenitve posla.

5. Izhodiščna cena

Ponudbena cena za nepremičnino: stanovanje v večstanovanjski stavbi, z naslovom Ulica Štefana Kovača 7, Murska Sobota, ID znak del stavbe 105-1667-9, ne sme biti nižja od 80.166,00 EUR. V znesek ni všteti 2 % davek na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

Ponudbe se oddajo na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

6. Način in rok plačila kupnine

Izbrani ponudnik je dolžan poravnati celotno kupnino na osnovi izstavljenega računa z valuto 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži kot pogodbeni kazen.

7. Sklenitev pogodbe

Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo komisija ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno.

Po prejemu ponudb se s ponudniki lahko opravijo dodatna pogajanja.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

KGZS-ZAVOD MS si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj in sklenitve pravnega posla.

8. Varščina in višina varščine

Varščina za predmet prodaje znaša 8.016,00 EUR in se plača najkasneje do 17.11.2025 do 24.00 ure na:

Naziv: KGZS-ZAVOD MS

Naslov: Ulica Štefana Kovača 40, 9000 Murska Sobota

Številka računa: SI56 01100 6030235117

Namen nakazila: Ulica Štefana Kovača 7 del 9

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru ponudnika. Če ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se varščina zadrži. Kdor vplača varščino, vendar v danem roku ne odda ponudbe, se varščina zadrži.

9. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora poslati s priporočeno pošiljko po pošti ali oddati osebno, v zaprti pisemski ovojnici, na naslov: KGZS-ZAVOD MS, Ulica Štefana Kovača 40, 9000 Murska Sobota, z navedbo »javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine – ne odpiraj«:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec Priloga 1, ki je priloga te objave
- potrdilo o plačani varščini.

Dokumentacija z vsemi dokazili se bo štela za pravočasno, če bo na naslov organizatorja prispela najkasneje do 21.11.2025 do 24.00 ure. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb, bodo neodprte vrnjene ponudniku.

Ponudba, čigar ponudba je prispela pravočasno in vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, lahko le-to dopolni do odpiranja ponudb.

Ponudba veže ponudnika 30 dni od dneva odpiranja ponudb.

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo v KGZS-ZAVOD MS, Ulica Štefana Kovača 40, Murska Sobota, v sejni sobi, dne 27.11.2025, ob 9.00 uri.

Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in pooblastilom ponudnika, kadar gre za pravne osebe. Neposredno pred začetkom javnega odpiranja ponudb se bo opravil popis navzočih na javnem odpiranju ponudb.

O poteku javnega odpiranja ponudb se vodi zapisnik.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

Izbrani ponudnik mora v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika oz. po pozivu organizatorja javnega zbiranja ponudb, skleniti prodajno pogodbo, ki jo pripravi upravljavec oz. KGZS-ZAVOD MS, v nasprotnem primeru lahko KGZS-ZAVOD MS k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika posameznika in zadrži varščino ponudnika, ki pogodbe noče podpisati.

KGZS-ZAVOD MS zadrži varščino tudi v primeru, če najugodnejši ponudnik v roku ne plača kupnine.

Če je med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudb, lahko komisija z najugodnejšimi ponudniki opravi dodatna pogajanja, da se doseže za KGZS-ZAVOD MS najugodnejša ponudba. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena, zato bo v primeru, da bo med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudb, komisija vse najugodnejše ponudnike pozvala, da v roku 10 delovnih dni oddajo nove pisne ponudbe na enak način, kot je določeno v tem javnem povabilu za oddajo ponudb. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno. V primeru, da je tudi v postavljenem roku prejetih več najugodnejših ponudb, se opravijo dodatna pogajanja.

10. Ogled in dodatna pojasnila

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom javnega zbiranja ponudb se obrnite na: Vida Barbarič, tel. 02 539 14 19 in 031 550 581. Ogled predmeta oz. nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru z najemnikom najkasneje do 17.11.2025. V primeru, da ne bo prijav za ogled, le-ta ne bo izveden.

11. Posebne navedbe

KGZS-ZAVOD MS lahko do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi, pri čemer se ponudnikom povrnejo vplačane varščine brez obresti.

Organizator zagotavlja varstvo osebnih podatkov v skladu z internimi pravili in jih bo obdeloval zgolj za potrebe postopka.

Št: DJ: 3/55

Datum : 03.11.2025



KGZS-ZAVOD MS:

Direktor:

Damjan Jerič

Priloga 1

Ponudba za nakup nepremičnine z ID znakom del stavbe 105-1667-9

Ponudnik: _____

Naslov: _____

Matična št./EMŠO: _____

Identifikacijska št. za DDV/davčna številka: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Telefon: _____

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- sem skrbno pregledal povabilo k pristopu k oddaji ponudbe št. _____ in da, v njem nisem našel napake
- mi je stanje nepremičnine v naravi poznano
- sem seznanjen s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno
- imam plačane davke in prispevke
- v zadnjih šestih mesecih nisem imel blokirane TRR
- nisem povezan s člani komisije ali cenilcem.

V skladu s tem ponujam za nepremičnino z ID znakom: del stavbe 105-1667-9, v lasti KGZS, do celote, ponudbo, kot sledi:

Ponudbena cena: _____ EUR.

(op.: ponudbena cena mora biti najmanj _____ EUR brez davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec)

Varščina v višini _____ EUR, poravnana dne _____.

Kraj in datum: _____

Podpis:
